
GNI, El desarrollista más grande de Córdoba presenta PIENZA, el proyecto más innovador y disruptivo del interior del País.

Pienza será el primer Ecosistema Urbano del Conocimiento de Argentina, y mediante un acuerdo exclusivo con el Hospital Privado incluirá un Centro de Alta Resolución, el más moderno y especializado de toda la provincia de Córdoba.

**PIENZA
EN GRANDE**



PIENZA

ECOSISTEMA URBANO
DEL CONOCIMIENTO

WWW.PIENZA.COM.AR



NEGOCIOS / INMUEBLES

Pienza, lo nuevo de GNI, se podrá comprar con criptomonedas y en unidades "tokeinzadas"



El complejo tiene un diseño moderno y prevé espacios compartidos para vivir, capacitarse y trabajar. (Gentileza GNI)

Lunes, 13 de diciembre de 2021 - 21:52 hs

La desarrollista cordobesa [GNI](#) trabaja junto a una compañía tecnológica cordobesa para innovar en el próximo **complejo de edificios**, que comenzará a construir a partir del año próximo.

Se trata de [Pienza, un desarrollo inmobiliario de usos mixtos sobre el río Suquía](#), bajo el concepto de distrito empresario y tecnológico, donde tendrán sede la Unión Industrial de Córdoba (UIC), la Cámara de Comercio y el Córdoba Technology Cluster.

El proyecto se lanzó comercialmente a finales del año pasado y comenzará a desarrollarse en los primeros meses de 2022.

En este marco, se anunciará una innovación en materia de comercialización, ya que se podrá comprar con [criptomonedas](#) –la más importantes en el mercado– y no necesariamente una unidad completa, sino que el inversor podrá adquirir una porción de un inmueble.

Junto con una tecnológica local, que por ahora mantiene en reserva, prepara una plataforma digital que

Desarrollo inmobiliario

ANÁLISIS

Ecosistema de negocios para la Córdoba del futuro

Rafael Faucher y Roque Lenti
Arquitectos, socios de GNI

En un ecosistema, los seres que lo habitan mantienen relaciones simbióticas donde la existencia de uno da lugar al desarrollo del otro. Vivimos un tiempo de profundas transformaciones. La sociedad y la economía digital que vienen emergiendo entre nosotros parecen entrar en fase de aceleración.

La pandemia que aún transitamos es quizás el gran propulsor, no deseado claramente, de este fenómeno que incide sobre nuestras maneras de vivir, de trabajar y de producir.

Como en toda época de fuertes cambios en la historia, mientras procuramos entenderlos y adaptarnos, miles de iniciativas, innovaciones y proyectos van dando sus primeros pasos para crear el mejor futuro posible para las personas y las organizaciones.

En nuestro caso, como empresa desarrollista nacida en Córdoba, lo hacemos desde la arquitectura y la



GENTLEZAGNI

IMAGEN VIRTUAL. Así lucirá Pienza, el proyecto innovador que lleva adelante GNI.

construcción, actividades que forman parte central del debate acerca del cambio de hábitos y prácticas que efectivamente tendremos en los próximos años. Las incógnitas de este nuevo mundo en ciernes son para nosotros una poderosa fuente de inspiración. De esa energía positiva nace Pienza, el nuevo proyecto de GNI.

Qué es Pienza

Esta visión es la razón de existir de esta nueva iniciativa. En un lugar

estratégico de la ciudad de Córdoba, en barrio General Paz, sobre el recuperado corredor del río Suquia, estamos creando un ecosistema para potenciar la economía del conocimiento que, aun en tiempos difíciles, florece en Córdoba y promete ser el motor del progreso de la provincia y del país en las próximas décadas.

En Pienza se podrá trabajar, producir valor, estudiar, cocrear, investigar, vivir, disfrutar del arte y partici-

par de distintas actividades que expandan nuestros talentos. No será un complejo de oficinas, ni de residencias; será un espacio de usos múltiples, construido con una alta eficiencia energética, configurable según las necesidades y estrategias de empresas, entidades, startups, equipos creativos y personas de Córdoba y del mundo que integran cadenas de valor vinculadas a la innovación, a la tecnología y al conocimiento.

Amigable con la economía del conocimiento

En la economía del conocimiento, las personas trabajamos mejor si el entorno resulta amigable, disfrutable, empático e innovador. Se busca pertenecer a organizaciones capaces de ofrecer mezclas virtuosas de humanidad, tecnologías y servicios. Bienestar y productividad. Local y global. Personas y negocios. Talentos y equipos. Innovación y ejecución. El mundo será una matriz dibujada por estos binomios.

No es un desafío que nos encontramos solos. Nos acompañan instituciones centrales de la economía de Córdoba, como la Unión Industrial, el Córdoba Technology Cluster y la Cámara de Comercio, entre otras que van sumándose a este sueño colectivo.

En este ecosistema se articularán servicios de salud, entretenimiento, actividad física y gastronomía, hotelería y formatos co-living para responder a las maneras de vivir de nuevas generaciones, y la tecnología blockchain, con la emisión de tokens, para democratizar la inversión inmobiliaria y permitir la participación de microinversiones.

Esta iniciativa, un sueño en marcha, será un hub para la Córdoba que viene. Un espacio para florecer, vincularse y crear. Un ecosistema para el trabajo y el bienestar del siglo 21.

Bitcoin (BTC) \$19,425.00 ↑ 1.42% | Ethereum (ETH) \$1,246.26 ↑ 3.7% | Tether (USDT) \$0.00 | 0.150% | BNB (BNB)

Inicio

punto a punto

SUSCRIBITE GRATIS

Inicio > Córdoba

El próximo proyecto del Hospital Privado: Un Centro de Alta Resolución

El Hospital Privado Universitario de Córdoba y GNI se unieron para dar forma al próximo proyecto que incluye atención de todas las especialidades, quirófanos, guardia y otros.

13 | PUNTO A PUNTO — 4 recomendaciones en Córdoba



Share on Facebook

Share on Twitter

El Hospital Privado Universitario de Córdoba suscribió un acuerdo con GNI para instalar un Centro de Alta Resolución en Pienza, Ecosistema Urbano del Conocimiento, que construirá la desarrollista cordobesa en barrio General Paz, y que albergará espacios de trabajo, residencias, comercios y servicios bajo un disruptivo concepto en el desarrollo de inmuebles.

El edificio para Hospital Privado tendrá 8.000 m2 y 4 niveles, y tiene la

intención de ser el centro más moderno y especializado en toda la provincia que incluirá todas las especialidades médicas, prácticas y servicios de diagnóstico en general, guardia 24 hs, además de quirófanos.

El proyecto incluye una moderna farmacia con integración tecnológica, una base de asistencia extrahospitalaria y un espacio para el desarrollo de proyectos y actividades formativas, de investigación y simulación vinculadas al Instituto Universitario de Hospital Privado. Las obras del edificio en Pienza se iniciarán a finales de 2022, para finalizarse en el último trimestre de 2025.

"Hospital Privado Universitario de Córdoba decide sumarse a Pienza fundamentalmente porque propone una nueva forma de pensar, un concepto distinto e innovador. Pienza le aporta a la ciudad un concepto que, para comprenderlo, es necesario visualizarlo de la manera que GNI lo ha desarrollado. Hay pocas cosas que generan un cambio en las personas; sin lugar a dudas, las buenas ideas y los conceptos innovadores son los mayores aportes que pueden hacerse a la comunidad", subrayó Ricardo Fleckensteiner, Director

Notas más leídas



Furor por la ciudadanía italiana: claves y lugares para tramitarla

46 | 100% VOTOS

02 Paso a paso, cómo tramitar la ciudadanía italiana en Córdoba (qué pasa con los turnos)

4 | 100% VOTOS

03 Con una inversión de \$70 M, nace Mxto, la versión premium de Cordes

4 | 100% VOTOS

04 Empresario del Año y los mejores del 2021: los nombres en claridad

4 | 100% VOTOS

05 Todos los nominados de El Empresario del Año y los mejores del 2021

4 | 100% VOTOS

Qué está pasando... Jueves 28 de julio | 2022

Pienza (el megaproyecto de GNI en Costanera) tendrá su primer habitante: el Hospital Privado planea instalar un Centro de Alta Resolución (8.000 m2 y 4 pisos)

Todavía no asoma ni una columna, pero **Pienza** ya tiene su primer gran inquilino, el **Hospital Privado**, que busca instalarse en General Paz de cara a su plan de expansión por la ciudad.



La construcción del edificio de 8.000 m2 y 4 niveles estará a cargo de **GNI**, quien adaptará las instalaciones para que el **Hospital Privado** ponga en marcha un centro especializado que incluirá todas las especialidades médicas, prácticas y servicios de diagnóstico en general, guardia 24 hs., además de quirófanos.

Además, el proyecto también incluirá una farmacia, una base de asistencia extrahospitalaria y un espacio para el desarrollo de proyectos y actividades formativas, de investigación y simulación vinculadas al Instituto Universitario del hospital.

Manos a la obra

La construcción del edificio en Pienza se iniciará a finales de 2022, con fecha prevista para finalizar en el último trimestre de 2025.

Notas más leídas

- 1 Fruta cumple una década y aterriza en Nueva Córdoba (y ya pide pista en Paraguay, Uruguay, Miami y Málaga)
- 2 Silvina Parra (Directora de Operaciones de Familia Parra) es la Ejecutiva del Año en i-Hay Equipo!
- 3 La solución de Bitco para que los extranjeros no tengan que ir al "arbolito" (cómo es "viajar en crypto")
- 4 Enseñar a través de videojuegos, se puede: así funciona Mobbyt, la plataforma hecha en Córdoba (que ya descargaron 300.000 docentes)
- 5 Cómo tener un inmueble (o una parte) desde \$ 10.000 (y ganar en dólares): Mercado Libre y Simplemente lo hacen
- 6 Motorola gana la batalla de los megajuegos (para qué sirve un celular con 200 MP en su cámara)

+ Leídas - Franquicias

El Hospital Privado se alió con GNI para construir un centro de alta resolución

29 julio, 2022



En el marco de su plan de expansión y desarrollo, Hospital Privado Universitario de Córdoba suscribió un acuerdo con GNI para instalar un centro de alta resolución en Pienza, Ecosistema Urbano del Conocimiento, que construirá la desarrollista en barrio General Paz.

"La construcción del edificio exclusivo para Hospital Privado, de 8.000 m2 y 4 niveles, estará a cargo de GNI, conforme los requerimientos y necesidades de la entidad médica, quien pondrá en marcha el centro más moderno y especializado

Opinión



Una interpretación legal ajustada a los tiempos

28/11/2022

Por Luis Carranza Torres* y Carlos Krauth**, exclusivo para Comercio y Justicia Junto con la corrupción y la inflación, la inseguridad integra,...



Postales de nuestra adición a la moda rápida

28/11/2022



Bitcoin & FTX: ni descentralización ni confianza (I)

28/11/2022



GNI Y HOSPITAL PRIVADO SELLAN ALIANZA PARA CONSTRUIR UN CENTRO DE ALTA RESOLUCIÓN EN PIENZA

Las instalaciones de la entidad médica se ubicarán en el mega emprendimiento que construirá la desarrollista en barrio General Paz, sobre la vera del río configurando el corredor cívico e institucional de la ciudad. Tendrán 8.000 m2 distribuidos en 4 niveles y estarán finalizadas en el último trimestre de 2025.

El proyecto incluirá atención en todas las especialidades médicas, prácticas y servicios de diagnóstico en general, guardia 24 hs. y quirófanos, además de una farmacia con integración tecnológica y actividades formativas, de investigación y simulación vinculadas al Instituto Universitario del Hospital Privado.

En el marco de su plan de expansión y desarrollo, Hospital Privado Universitario de Córdoba suscribió un acuerdo con GNI para instalar un Centro de Alta Resolución en Pienza, Ecosistema Urbano del Conocimiento, que construirá la desarrollista cordobesa en barrio General Paz, sobre la vera del río configurando el corredor cívico e institucional de la ciudad, y que albergará espacios de trabajo, residencias, comercios y servicios bajo un disruptivo concepto en el desarrollo de inmuebles.

La construcción del edificio exclusivo para Hospital Privado, de 8.000 m2 y 4 niveles, estará a cargo de GNI, conforme a los requerimientos y necesidades de la entidad médica, quien pondrá en marcha allí el centro más moderno y especializado en toda la provincia que incluirá todas las especialidades médicas, prácticas y servicios de diagnóstico en general, guardia 24 hs, además de quirófanos.

El proyecto incluye una moderna farmacia con integración tecnológica, una base de asistencia extrahospitalaria y un espacio para el desarrollo de proyectos y actividades formativas, de investigación y simulación vinculadas al Instituto Universitario de Hospital Privado. Las obras del edificio en Pienza se iniciarán a finales de 2022, para finalizarse en el último trimestre de 2025.



"Hospital Privado Universitario de Córdoba decide sumarse a Pienza fundamentalmente porque propone una nueva forma de pensar, un concepto distinto e innovador. Pienza le aporta a la ciudad un concepto que, para comprenderlo, es necesario visualizarlo de la manera que GNI lo ha desarrollado. Hay pocas cosas que generan un cambio en las personas; sin lugar a dudas, las buenas ideas y los conceptos innovadores son los mayores aportes que pueden hacerse a la comunidad", subrayó Ricardo Pieckenstainer, Director General de Grupo Hospital Privado.

El directivo aseguró que considera "estratégica la relación con GNI, en la cual, Pienza es el mojón inicial es el comienzo de una vinculación que será secundada por nuevos desarrollos. Sin dudas, la combinación de la solvencia y la trayectoria de GNI, sumado a la experiencia de Hospital Privado, generan las oportunidades que esperamos para crecer en el futuro".

En ese marco, Alejandro Ruiz Lascano, presidente del directorio de Hospital Privado remarcó que el grupo "tendrá en Pienza la base de operaciones de sus proyectos internacionales y de exportación de servicios tanto asistenciales como tecnológicos y de conocimiento, y será un punto central de recepción de pacientes extranjeros de la institución".

Sinergia e innovación como base de crecimiento

Pienza, la "obra cumbre" de GNI, redefine los paradigmas de un emprendimiento urbano, que replantea modelos de habitabilidad, de trabajo y de entretenimiento, además de la relación sinérgica entre diferentes actores dentro de un nuevo ecosistema. "Sumar referentes del prestigio de Hospital Privado ratifica el concepto fundacional de Pienza: es decir, de convertirse en un Ecosistema Urbano del Conocimiento, donde cohabiten y se sinergicen la ciencia, la tecnología y la economía del conocimiento bajo un nuevo paradigma de desarrollo inmobiliario, basado sobre las tendencias futuras donde se redefinen el concepto de hábitat, espacios de trabajo y entretenimiento", remarcó Roque Lenti, presidente de GNI.

Pienza cuenta con el apoyo de la Unión Industrial de Córdoba (UIC), el Córdoba Technology Cluster y la Cámara de Comercio de Córdoba (CCC), entidades que tendrán sus sedes centrales en esta obra icónica.

"Pienza marca un nuevo hito en nuestra empresa. En nuestros 20 años de trayectoria desarrollamos proyectos que definieron una personalidad en la ciudad. Así ocurrió con Capitalinas, en primer lugar y la serie de torres Cardinales, posteriormente, de la que ya entregamos 1.400 departamentos. Pienza es nuestra visión de la Córdoba del futuro", resumió Rafael Faucher, socio director de la compañía.

Desarrollado en un predio de 12 mil m2, el proyecto Pienza contará con 80 mil m2 cubiertos, distribuidos en tres volúmenes de torres, una de ellas, de 35 pisos, donde se construirán residencias bajo un novedoso sistema de co-living: es decir, donde los habitantes desarrollan su vida en un espacio privado, pero que co-

Entre todos
HAGAMOS UN INVIERNO SALUDABLE

GUARDIA 24 HORAS

HOSPITAL PRIVADO
UNIVERSITARIO DE CORDOBA

En Villa Allende Shopping

FRENÁ LACAÍDA

CON
hair Recovery



25 años

FEIR'S PARK
HOTEL & RESORT

★★★★★

BUENOS AIRES - ARGENTINA

DESCUBRE JOYAS
DIGNAS DE UNA REINA
En COFFEE & SHOPPING